

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
697

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). . . . . 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ν. Κίου της κοινότητας Ν. Κίου (ν. Αργολίδος) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή. . . . . 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την αριθ. 32858/1987 πράξη συνέταξης του Ευθυμίου Σιωζόπουλου πληρεξουσίου αντιπροσώπου των Ευανθίας χήρας Θωμά Σιωζόπουλου, Αριστοτέλους Σιωζόπουλου, Στέργιου Σιωζόπουλου, Χρυσούλας συζύγου Κωνσταντίνου Γίτσου και Ευαγγελίας συζύγου Χαράλαμπου Σιωζόπουλου.

9. Την αριθ. 222/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου

Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την αριθ. 16934/2354/19.2.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου τμήματος ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στο υπ' αριθ. 8 οικοδομικό τετράγωνο και επί των οδών Ορέστου και Αγγαίας και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το ρυμοτομούμενο τμήμα του ακινήτου (βαρυνομένου) φαίνεται με στοιχεία... στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 56856/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 118,35 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:  $118,35 \times 3 = 355,05$  τ.μ. από τα οποία 82,85 τ.μ. από ισόγειο ( $118,35 \times 0,70 = 82,85$  τ.μ.) και 272,20 τ.μ. από ορόφους ( $355,05 - 82,85 = 272,20$  τ.μ.).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των: 1) Ευανθίας χήρας Θωμά Σιωζόπουλου για εμβαδόν ορόφου 68,05 τ.μ. και εμβαδόν ισογείου 20,712 τ.μ., 2) Αριστοτέλη Σιωζόπουλου για εμβαδόν ορόφου 40,83 τ.μ. και εμβαδόν ισογείου 12,427 τ.μ., 3) Ευθυμίου Σιωζόπουλου για εμβαδόν ορόφου 40,83 τ.μ. και εμβαδόν ισογείου 12,427 τ.μ., 4) Στεργίου Σιωζόπουλου για εμβαδόν ορόφου 40,83 τ.μ. και εμβαδόν ισογείου 12,427 τ.μ., 5) Χρυσούλας συζ. Κων/νου Γίτσου για εμβαδόν ορόφου 40,832 τ.μ. και εμβαδόν ισογείου 12,427 τ.μ. και 6) Ευαγγελίας συζύγου Χαράλαμπου Σιωζόπουλου για εμβαδόν ορόφου 40,83 τ.μ. και εμβαδόν ισογείου 12,425 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 1988  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

STOICILAE PRAEVL; SIGTIV MPTANIEV.

505 42444821

З'яв. епідемію 4-5-6.

228 230 232-233

X=8640

1210	1220	1230	1240	1250	1260	1270	1280	1290	1300
1310	1320	1330	1340	1350	1360	1370	1380	1390	1400
1410	1420	1430	1440	1450	1460	1470	1480	1490	1500
1510	1520	1530	1540	1550	1560	1570	1580	1590	1600
1610	1620	1630	1640	1650	1660	1670	1680	1690	1700
1710	1720	1730	1740	1750	1760	1770	1780	1790	1800
1810	1820	1830	1840	1850	1860	1870	1880	1890	1900
1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1980	1990	2000
2010	2020	2030	2040	2050	2060	2070	2080	2090	2100
2110	2120	2130	2140	2150	2160	2170	2180	2190	2200
2210	2220	2230	2240	2250	2260	2270	2280	2290	2300
2310	2320	2330	2340	2350	2360	2370	2380	2390	2400
2410	2420	2430	2440	2450	2460	2470	2480	2490	2500
2510	2520	2530	2540	2550	2560	2570	2580	2590	2600
2610	2620	2630	2640	2650	2660	2670	2680	2690	2700
2710	2720	2730	2740	2750	2760	2770	2780	2790	2800
2810	2820	2830	2840	2850	2860	2870	2880	2890	2900
2910	2920	2930	2940	2950	2960	2970	2980	2990	3000
3010	3020	3030	3040	3050	3060	3070	3080	3090	3100
3110	3120	3130	3140	3150	3160	3170	3180	3190	3200
3210	3220	3230	3240	3250	3260	3270	3280	3290	3300
3310	3320	3330	3340	3350	3360	3370	3380	3390	3400
3410	3420	3430	3440	3450	3460	3470	3480	3490	3500
3510	3520	3530	3540	3550	3560	3570	3580	3590	3600
3610	3620	3630	3640	3650	3660	3670	3680	3690	3700
3710	3720	3730	3740	3750	3760	3770	3780	3790	3800
3810	3820	3830	3840	3850	3860	3870	3880	3890	3900
3910	3920	3930	3940	3950	3960	3970	3980	3990	4000
4010	4020	4030	4040	4050	4060	4070	4080	4090	4100
4110	4120	4130	4140	4150	4160	4170	4180	4190	4200
4210	4220	4230	4240	4250	4260	4270	4280	4290	4300
4310	4320	4330	4340	4350	4360	4370	4380	4390	4400
4410	4420	4430	4440	4450	4460	4470	4480	4490	4500
4510	4520	4530	4540	4550	4560	4570	4580	4590	4600
4610	4620	4630	4640	4650	4660	4670	4680	4690	4700
4710	4720	4730	4740	4750	4760	4770	4780	4790	4800
4810	4820	4830	4840	4850	4860	4870	4880	4890	4900
4910	4920	4930	4940	4950	4960	4970	4980	4990	5000
5010	5020	5030	5040	5050	5060	5070	5080	5090	5100
5110	5120	5130	5140	5150	5160	5170	5180	5190	5200
5210	5220	5230	5240	5250	5260	5270	5280	5290	5300
5310	5320	5330	5340	5350	5360	5370	5380	5390	5400
5410	5420	5430	5440	5450	5460	5470	5480	5490	5500
5510	5520	5530	5540	55					

**ПОД.**

ПОЛУКАТОРИА

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ.**

0405 28ms OKT2BP10

ПРАКТИК 1979

21 002024

100

20. 4470.25

X-6620

ПОЛУКАТОРИА

ПОЛУ

\_\_\_\_\_

ПОЛУКАТОРИКА

**X=6600**

ΣΟΒΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

**ПОДПИСАНИЕ**

**QT.8**

**PAYROLL**

1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

**X=6580**

7017

1

14

426

1

...

156560

**ПРАЏА 8338**

~~SECRET~~

5

x48540

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
5	1	2	3	4	5	6																																																																																														

ΣΥΝΟΛΟ

**TABLE 1**

NOV 10 1964

**r=11020**

ΚΑΙΜΑΣ 1:200

B

Μόνο Ορειόγραφος  
 Κατά 70% (1984/85)  
 Σ.Σ. 5 (1984/85)  
 ΕΠΙΣΤ. ΓΕΩΓΡΑΦ.  
 1984 ΓΕΩΓΡΑΦ.

12-1-87

## ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

Σελ. 1

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

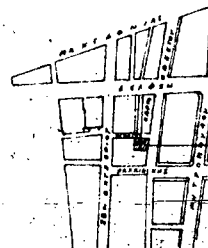
ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦ.

ΚΑΙΜΑΣ 1:2000



## ΒΛΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΟΡΙΣ

Ο υπογεγραμμένος πιστοποιεί ότι ο τίτλος που φαίνεται στη φωτογραφία  
 αυτό με το στοιχείο Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.  
 ότι το ορίσ που είναι υπογεγραμμένο είναι ορίσ ορίσ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ

ΕΡΓΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΡΙΣ ΟΡΙΣ ΟΡΙΣ ΟΡΙΣ ΟΡΙΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
 ΔΗΜ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Α 1

ΚΑΙΜΑΣ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1984

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΓΕΝ. ΔΙΕΥ.  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΗΧΑΝ. Κ.Α.  
 ΔΙ. Δ.Μ.Α.Τ.Υ. Δ.Ε.  
 ΠΟΛΙΤ. ΙΚΤΕ ΕΛΛΑΔΗΣ Α.Ε.  
 Α.Ε.Π.Ε.Ο. ΓΙΟ. Δ.Μ.Ε.Ε. ΔΙΕΥ.  
 ΕΠΙΣΤ. ΓΕΩΓΡΑΦ. ΜΗΧΑΝ. Κ.Α.

ΟΔΟΣ ΟΡΕΙΣΤΟΥ

Γ. 56856/88

Εγκρίση μεταφοράς αποτελεσμάτων  
 δομητικής σκηνής που βρίσκεται στην  
 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης  
 (ν. Θεσσαλονίκης).

27 Ιουλίου 1988

δ/ντης

N. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 2-7-1988

Ο ΚΥΝΤΑΔΕ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ν. Κίου της κοινότητας Ν. Κίου (ν. Αργολίδος) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6,7,8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

7. Την υπ' αριθ. 64972/2843/4.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Άργους (δήμου Άργους) και Νέας Κίου (κοινότητας Ν. Κίου) νομού Αργολίδος» (ΦΕΚ 734/Δ/85).

8. Την υπ' αριθ. 3/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

9. Την υπ' αριθ. 2/συν.8/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ν. Αργολίδος.

10. Την υπ' αριθ. 136/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων του οικισμού Ν. Κίου της κοινότητας Ν. Κίου (ν. Αργολίδος) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου παιδικής χαράς, αθλοπαιδιών, εγκαταστάσεων κέντρου γεωργικής εκπαίδευσης, στάθμευσης, αυτοκινήτων και 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσής του με τις παραπάνω περιοχές με την μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 19819/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων το σχέδιο τροποποιείται με την παράγραφο 2 του παραπάνω άρθρου.

#### Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους, πλην των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος επιτρέπονται οι χρήσεις αναψυχής και τουρισμού, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 9 του π.δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

#### Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των παραπάνω περιοχών των οποίων εγκρίνεται και τροποποιείται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τετρ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευσή του παρόντος διατάγματος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,40.

6. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 για οικοπέδα μικρότερα των 600 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

#### Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

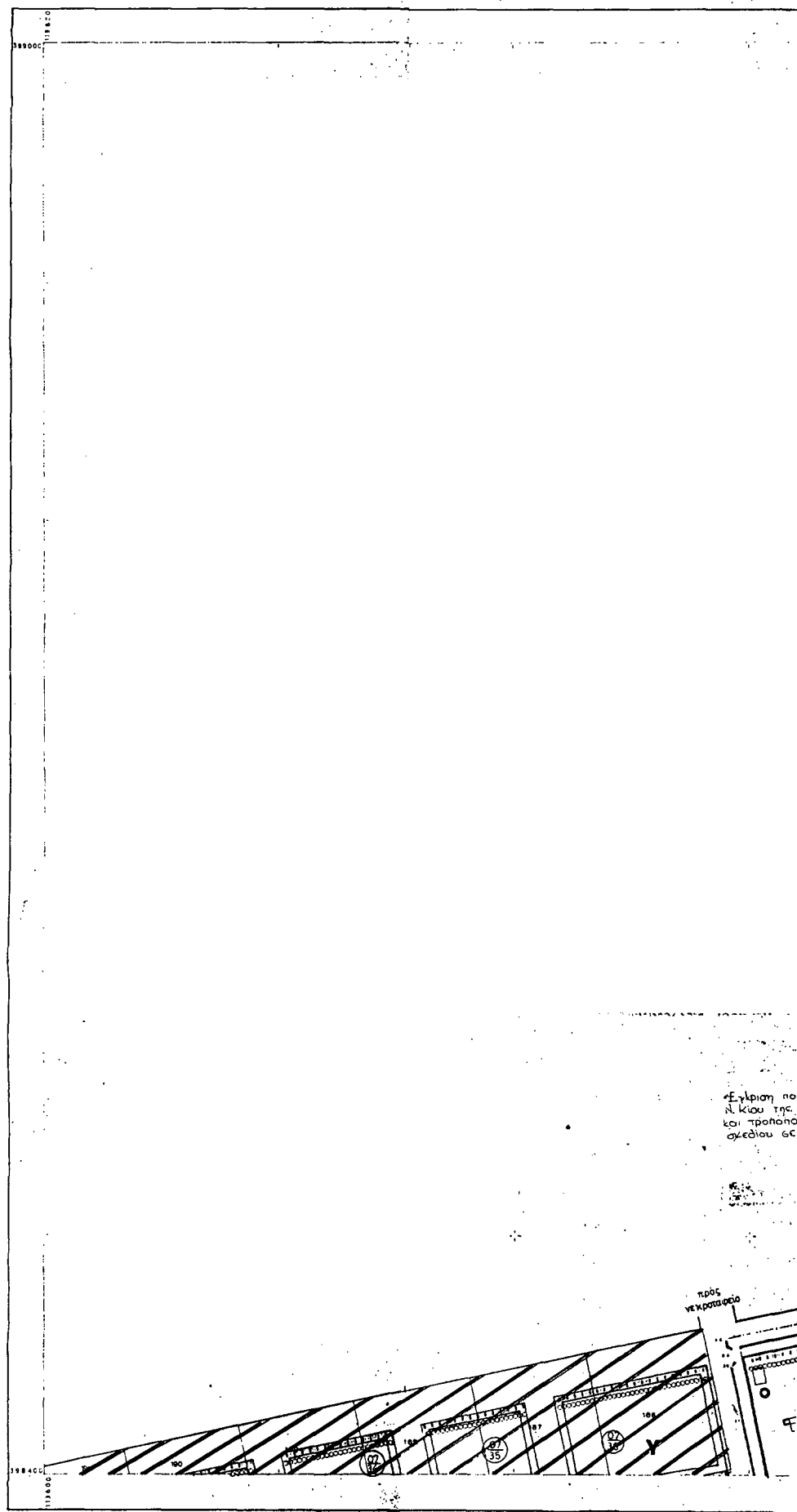
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 30

Κεντρικός μεσημβρινός  $\lambda = 0^\circ$  απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της πρόβλεψης HATT του κέντρου φυλλού 18100ΛΗ 1100000

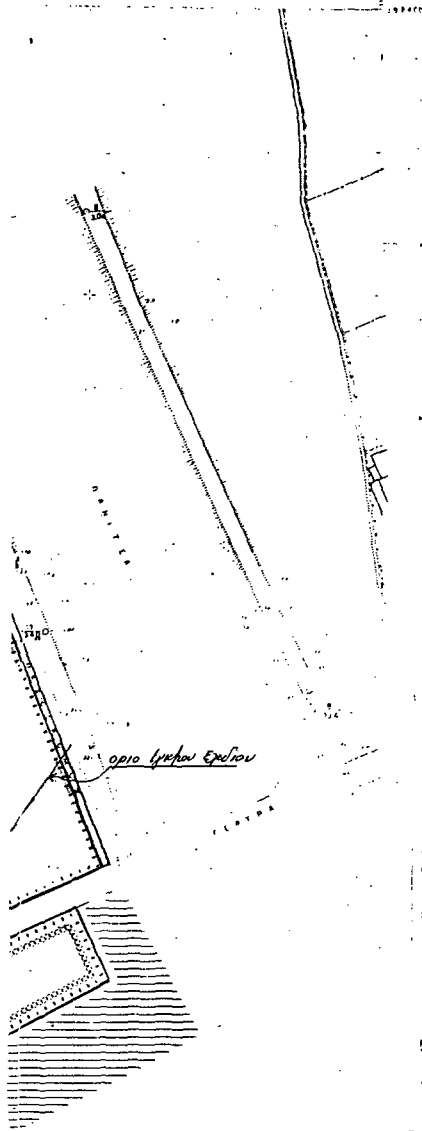
με  $\phi = 37^\circ 45'$  και  $\lambda = 1^\circ 12'$  επ' Αθ.

КАИНА НА 11000





ΑΜΜΑ

ΚΔ 09.33  
1/09/03Ε.Π.Α  
8284

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- οριο Κεντρικής Περιοχής ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
Central Area Boundary
- οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)  
Street Line (front)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Πλάτος προαλίας 3μ
- Αδιάσπαστος Χώρος (σε κοινή χρήση)  
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή  
Abolished Street or Building Line
- Αστική Κατοικία  
Residential
- Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
- ΑΝΑΒΥΤΗ

\*\*\*\* οριο Περιοχής Προτεινόμενης συν Ιδιαίτερου Φυσικού Καλλους  
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

οριο Περιοχής Ανελέγκτης και Λεπτομέρειας του σχεδιασμού  
Boundary of Area Proposed to Be Refined

οριο Τομέα Συντελεστή Δομικής (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

οριο Τομέα Συντελεστών Δομικής  
Floor Area Ratio Districts

οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομικής  
Building Regulations - District Boundary

οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομικής  
Other Building Regulations Districts

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

Εννοούμενη από 18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

18.6.84  
Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ.Χ. 1 18.6.84 ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Χ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Κ. ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

18.6.84

Εγκρίθηκε από Τ.Π.Κ.

21 Μαρτίου 1988

Δ/νση

Β. Γ. Π. Μ. Η.

ΝΟΜΟΣ	37	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ	Ν. ΚΟΙΝ.	027
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία: Τεχνικά στοιχεία	Επίγειο
Φωτοαerial	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγειο
Χρονος συντάξης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985	0 Μελετητής

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΑΡΓΟΣ-Β. ΣΟΦΙΑΣ 2 ΤΗΛ. 25243-ΝΑΥΠΑΛΙΟ-ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 12 ΤΗΛ. 27932

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ  
ΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΙ



ΑΡΧΙΚΟ DATUM

άρσια Μερκατορική προβολή 30

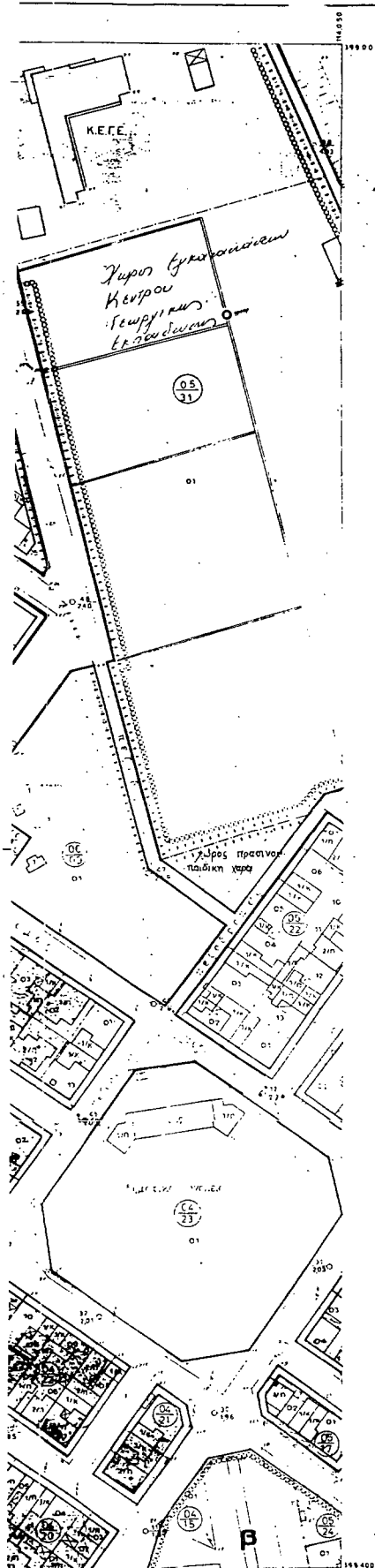
τρικος μεσημβρινος  $\lambda = 0^\circ$  απ' Αθηνα

· **Επιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος**

• της προβολής HATT του κέντρου φυλάσσει 7.100.000\*

$\phi = 37^{\circ}45'$  και  $\lambda = 1^{\circ}15'$  απ' Αθηνά

ΠΑΜΜΑ

Κ.Δ. 09.33  
17.08.04

ΝΟΜΟΣ 137	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΝΕΑΣ ΚΙΟΙ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία Τ.Α. ΜΕΤΡΑΧΑ
Φωτοληψια	Κτηματολογικά στοιχεία Ε.Π.Υ.Ε.Α
Χρονος συνταξης	01 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

Ε.Π.Α  
82.84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονίας  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής ΓΕΜΗΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Πλάτος προαίας 3μ.
- Ανέκδοτος Χώρος (σε κοινή χρήση)  
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή  
Abolished Street or Building Line
- Αιχμής Κατοικία  
Residential
- Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
- ΣΥΝΑΡΤΗΣΗ

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης στον Ιδιωτικό Φυσικό Κόσμο  
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Οριο Περιοχής Ανοποίησης και Αερίων Στερεών  
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Τμήμα Συντελεστή Δομικής (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τμήμα Συντελεστή Δομικής  
Floor Area Ratio District

Οριο Τμήμα Λοιπών Ορίων Δομικής  
Building Boundary District Boundary

Τμήμα Λοιπών Ορίων Δομικής  
Building Boundary District Boundary

Ενδεικτική 1701 μετ. 15.84  
Γεωμετρική του Π.Π.Π.Ε.

Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ του Π.Π.Π.Ε.

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου  
Ενδεικτική 3" ΚΑΘΗ 24/12.6.84

Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

ΕΛΕΥΘΕΡΟ Π.Π.Π.Ε. ΔΕ Ν. Αρσενίου

Γ 19819/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού  
Ν. Κίου της κοινότητας Ν. Κίου (Αρσενίου) και τροποποίηση  
εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεκτική  
περίοχη.

21 Μαρτίου 1988

Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΗ

Ο/ν του Γραφείου

Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ.Χ. 1

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

Παπαδόπουλος Α. Πολεοδομικός

Συντονιστής Μελέτης

## ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Σπυροπούλου Χ. Πολεοδομικός

Τσιφτη Δ. Αρχιτέκτων

Μουτσώσης Γ. Τοπογράφος

Σαραβάνος Κ. Συγκοινωνιολόγος

Συνεργός

Παπαδόπουλος Α. Αρχιτέκτων

Κωνσταντίνος Γ. Αρχιτέκτων

Κωνσταντίνος Χ. Αρχιτέκτων

Ζεφείρας Κ. Σωβ. Κινηματογράφος

Αλεξάνδρου Ε. Σωβ. Κινηματογράφος

Μελέτης

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1.000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΑΝΕΞΗΓΗΤΑ ΠΑΡΑΒΛΕΨΕΙΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

V. ΚΙΟΣ

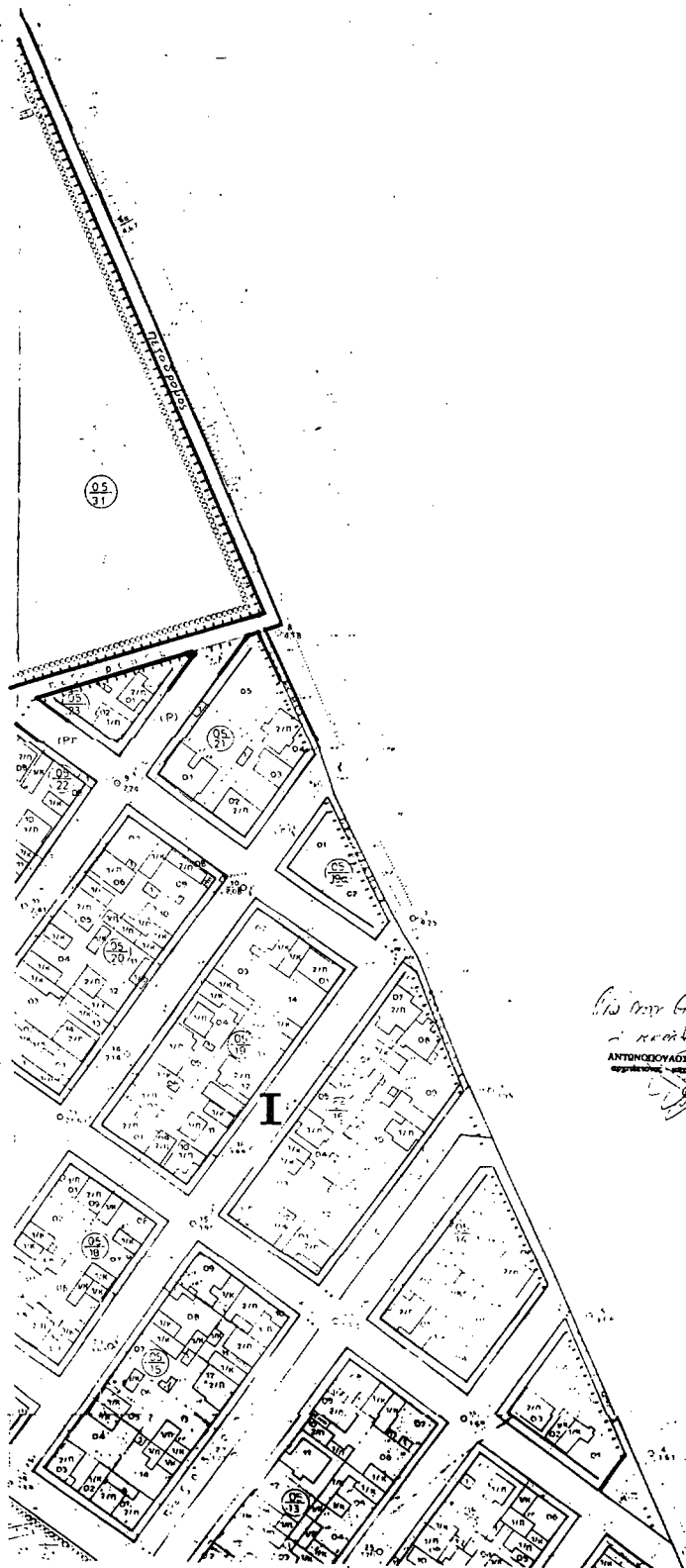
ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ II ΕΕ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 12 ΗΛΙΑΙΟ  
ΑΦΜ. 4220182

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΑΡΓΟΣ-Β ΣΟΦΙΑΣ 2 ΤΗΛ. 25243-ΝΑΥΠΑΙΟ-ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 12 ΤΗΛ. 27932

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

# ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑ



19/11/2011

ANTONIOUS CHALKIAS

ΕΓΓΡΑΦΟΣ - ΕΠΙΣΤΟΛΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Εγγραφή: Μικροτεχνική πρόβαση 30

Κεντρικός υπολογισμός 1:00 π.μ. Αθήνα

Ο περιγραφικός περιγραφικός και διαγραμμι-

εναι το πρόβλημα HAIT του κεντρικού φύλλου

σε 3:00 π.μ. και 1:00 π.μ. Αθήνα

ΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0933  
1/09/04Ε.Π.Α  
82.84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολιτοκομικής Ενότητας - Γενικής  
City Planning Unit-Neighborhood BoundaryΟριο Κεντρικής Περιοχής ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
Central Area BoundaryΟριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area BoundaryΡυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)

Πάτος προοιός

Ακόλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)  
Private Open Space (in common use)Καταργημένη Οδός/Κτίριο - Οριοδομική Γραμμή  
Abolished Street or Building LineΑιγινή Κατοικία  
ResidentialΓενική Κατοικία  
Mixed Residential

ΑΝΑΨΥΧΗ

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιόκτητου Φυσικού Κάλλους  
Boundary of Place Proposed for its Special Natural BeautyΟριο Περιοχής Ανάταξης και Λειτουργικής Οχέωσης  
Boundary of Area Proposed to Be ReformedΟριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio District BoundaryΤοπική Συντελεστή Δόμησης  
Floor Area Ratio DistrictsΟριο Τομής Απομείν - Όρων Δόμησης  
Building Regulations - District BoundaryΤοπική Απομείν - Όρων Δόμησης  
Other Building Regulations DistrictsΕνότητα 1ου οικ. 12-6-84  
First Urban Plan 12-6-84Η Προέδρος ΤΕΕ  
ΕΛΕΝΑ ΜΑΚΡΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Μ.Ε.Α.Ευλόγιο ΠΕ.Χ.Δ.Ε. 25/18-6-84  
Ευλόγιο ΠΕ.Χ.Δ.Ε. 25/18-6-84Η Προέδρος ΤΕΕ  
ΕΛΕΝΑ ΜΑΚΡΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Μ.Ε.Α.ΣΑΡΡΗ ΜΑΡΙΑ  
ΠΕΤ. ΑΓ. ΜΕ.Β. Βολο  
ΤΠ.ΠΕ. Αρτοκόπος

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Συντελεστής Δόμησης (α.δ.)	100	040	
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΓΩΝ-ΟΡΩΝ ΔΟΜ.	(β) <sup>III</sup>	(α) <sup>IV</sup>	
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	60%	40%	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	κατά ΕΟΚ	κατά ΕΟΚ	
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	2	
ΥΨΟΣ ΟΤΟΣ ΟΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ			
Αρτιότητα (Ε-Π-Β)	300-15-20m	600-15-20	
Εμβαδόν προώπο-βάθους			
Επιτρεπόμενες χρήσεις	αμιγώς κατοικία Εν τμήσει β γενική κατοικία	αμιγώς κατοικία Εν τμήσει α πολυκατοικία ομάδα αθλητισμού	

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ.	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	Παναγιώτης Α. Παλκοδούρος
Χ.		Συντονιστής Μελέτης
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
		Σταυρούλας Χ. Παλκοδούρος
		Τσιφλή Δ. Αρχιτέκτων
		Μουτσής Γ. Τοπογράφος
		Σταυρούλας Κ. Συγκοινωνολόγος
		Συνεργάτες
		Παναγιώτης Α. Αρχιτέκτων
		Κωνσταντίνος Γ. Αρχιτέκτων
		Κωνσταντίνος Χ. Αρχιτέκτων
		Σταυρούλας Κ. Συγκοινωνολόγος
		Αλέξανδρος Ε. Βανδής Συντάκτης

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	ΠΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000 ΙΟΥΛΙΟΣ 1988	ΕΤΑΙΡΙΑ-ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΙΙ ΕΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 12 ΝΑΥΠΑΛΙΟ ΔΕΦ. 11320-024
Ν. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ  
ΑΡΓΟΣ-Β ΣΟΦΙΑΣ 2 ΤΗΛ. 25243-ΝΑΥΠΑΛΙΟ-ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 12 ΤΗΛ. 27932

ΝΟΜΟΣ	37	ΑΡΧΟΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	027	ΝΕΑΙ ΚΙΟΥ
Μεθόδος συντάξης		Τοπογραφικά στοιχεία ΓΑΧΜΕΙΔΗΣ
Φωτοληψία		Κτηματολογικά στοιχεία ΕΛΓΥΣΙΑ
Χρόνος συντάξης		0 Μελετητής
		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988